

ใบสั่งเช่า

กรมยุทธบริการทหาร

ที่ ยนนช. ๙ / ๒๕๖๔

วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ผู้.... กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอ.เค.คูลท์ จำกัด ดำเนินการ....

กองบัญชาการกองทัพไทย ผู้เข้าตกลง... เมื่อวันที่ ๙ พ.ศ.๒๕๖๔ ผู้เช่า ได้รับมอบหมาย ในนามของนายมั่งจ้าวในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช พระบรมราชชนนีฯ ให้เช่า สำหรับใช้ในงานสั่งงานและประชุมทางส่วนราชการ ประจำวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ (หนึ่ง) ห้อง ๑ (หนึ่ง). รายการ ตามใบเสนอราคาของผู้ให้เช่าเลขที่ ๒๗๐๐๐๓ ลงวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งเป็นราคาราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าขนส่ง รวมทั้งภาษีอากรอื่น และห้ามจ่ายเพิ่มขึ้นอีกด้วย

จึงขอให้ผู้ให้เช่าส่วนค่าพัสดุที่เข้าตามรายการต่อไปนี้ให้ผู้เช่า ณ ถนนตัวนนหัวจอมทุน กองบัญชาการกองทัพไทย หรือตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามข้อตกลงที่ท้ายใบสั่งเช่าฉบับนี้

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	หน่วยละ		เป็นเงิน		หมายเหตุ
				บาท	สตางค์	บาท	สตางค์	
๑	เช่าโถง พื้นที่ ๑๘๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง จำนวน ๑๕๐๐ ลูกค้าต้องชำระเงิน ๗,๕๐๐ บาท	ตร.ว.	๑๕	๕๐๐	๐๐	๗,๕๐๐	๐๐	
	หมายเหตุ ๑. บุดค่าเสื่อมตัว เป็นเงิน ๗,๐๐๙.๓๕ บาท ๒. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๓% เป็นเงิน ๒๓๐.๖๙ บาท ๓. กำหนดติดตั้งภายในวันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔							
	๔. ตามอนุสัมพันธ์ จก.ยบ.ทหาร เมื่อ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ห้ายหนังสือ กจท.ยบ.ทหาร ตัวนี้ถูก ที่ ห้อง กจท.ยบ.ทหาร หมายเลข ๑๐๒๘/๙๔ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔							
	๕. รายละเอียดที่ต้องการเช่า จัดห้องบัญชีรายเดือนเชิงพาณิชย์ ที่แนบมาท้าย							
	ราคารวมทั้งสิ้น (..... เม็ดเงินห้าร้อยบาทถ้วน) เป็นเงิน					๗,๕๐๐	๐๐	

ตรวจสอบอยู่ดังนี้

(ลงชื่อ) พี่แม็ก

ผู้เช่า

ลงชื่อ พน.โท

✓

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(..... ลูกหัน นางสาวกานต์)

(..... นิติศักดิ์ เพื่อความรวดเร็ว)

(ลงชื่อ)

ผู้ให้เช่า

ตำแหน่ง ประจวบแผนกจัดห้อง ๑ ถนนสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

(..... นางสาว.ฉัตติกา พ.น.นราธิวัฒน์)

ได้รับใบสั่งเช่าฉบับของผู้ให้เช่าไว้แล้ว

ลายเซ็น

พยาน

เมื่อวันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(..... วิภาวดี ลักษมินทร์)

ลงชื่อ

✓

เรืออากาศโท

พยาน

(..... นางสาว.ฉัตติกา พ.น.นราธิวัฒน์)

(..... นฤบุตร์ ทรัพย์ท่วง)



ข้อตกลงต่อท้ายใบสั่งเช่า

เลขที่ ยบบช. /๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงเข้าและผู้ให้เช่าพากลงให้เช่าพัสดุเป็นชั่วระยะเวลาเดือนเพื่อใช้พัรค์อัมเพลชมนามัย ในกิจกรรมน้อมรำลึกในพระชนมพรรษาเนื่องในวันเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑๕๐๐ หยวน กองทัพไทยภาคตะวันออกทั้งไฟแนนซ์จำนวน ๑๕๐๐ หยวน รายการ แสวงหาราษฎร์ฯ ค่าเช่าตั้งประภูมิในใบสั่งเช่านี้ พัสดุที่เช่านี้ต้องมีวิชาชีพเชี่ยวชาญและคุณภาพและคุณสมบัติประภูมิตามที่กำหนดท้ายข้อตกลงนี้

ผู้ให้เช่ารับรองว่าพัสดุที่ตกลงให้เช่าตามข้อตกลงนี้เป็นพัสดุที่มีสภาพใหม่ พัรค์อัมเพลชได้ตั้ง ปราศจากความชำรุดกพร่องและติดครองสิทธิ์ทั้งปวง ห้ามร้องว่าพัสดุตั้งกล่าวมีคุณภาพและคุณสมบัติตามที่กำหนดท้ายข้อตกลงนี้

ในการนี้ที่ทราบในใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ขัดหรือแย้งกับที่ลักษณะตามที่กำหนดท้ายข้อตกลงนี้ หรือในกรณีที่เอกสารแบบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าต้องสปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๔. ผู้เช่าตกลงเช่าพัสดุตามข้อ ๓ มีกำหนดชำระเวลา (-) ปี (-) เดือน - (-) วัน นับตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าจะต้องส่วนภาระพัสดุที่เช่าตามข้อ ๓ ให้แก่ผู้เช่า ณ สถานที่ทั้งหมดทั่วประเทศ กองบัญชาการกองทัพไทย (แขวงวัฒนา) หรือตามที่ทางราชการกำหนด ในวันที่ 月 เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในพงกแผนท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๖. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะชำระเงินให้โดยประมาณในพัสดุที่เช่าเสร็จสิ้นตามระยะเวลาเช่า โดยจะชำระเงิน จำนวน () บาท ต่อเดือน/วัน (กรณีเป็นเชิงพาณิชย์โดยเช่าบัญชีเงินฝากธนาคาร ของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร สาขา ชื่อบัญชี เลขที่บัญชี)

เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการตรวจสอบไว้ถูกต้องและออกหลักฐานการตรวจสอบ เพื่อผู้ให้เช่านำไปเป็นหลักฐาน ประกอบการขอรับเงินค่าเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือเงินค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน ที่ธนาคารเรียกเก็บ และอภิຍ่องให้ภาระหักเดือน ตั้งแต่ว่าจากจำนวนเงินไป

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่าได้รับทั้งหมดที่ได้รับ เป็น ตามใบเสร็จรับเงิน เงินที่ เดือน พ.ศ. เท่ากับจำนวนเงินร้อยละห้า (๕%) ของราคาราคาเช่าทั้งหมด คิดเป็นเงิน บาท (.....) หมายความว่าผู้เช่าเพื่อเป็นประโยชน์ กองบัญชาการตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่าจะคงให้มีค่าเช่าให้เช่าพัสดุตามข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ ๘. ผู้ให้เช่าเมื่อน้ำท่าให้การบ่ารุ่งว่างานพัสดุที่ให้เช่าให้หอยู่ในสภาพฟื้อร่านไม่ติดอยู่เสมอตัวท่าที่เช่าจะหายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาซึ่งผู้มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือติดตามตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขพัสดุที่ให้เช่าติดอยากรู้ข้อตกลงนี้ อายุน้อยเดือนละ (-) ครั้ง

ในการนี้ที่พัสดุที่เช่าขัดข้อง ใช้การไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบด้วยว่าหากหรือเป็นลายลักษณ์อักษรให้จัดหาพัสดุที่มีคุณภาพ และ ความสามารถในการใช้งาน ไม่ได้กว่าข้อตกลง มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา (-) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาพัสดุดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าใช้งานแทนได้ ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสองศูนย์ (๐.๒๐%) ของราคางานพัสดุที่เช่าเป็นจำนวนเงินวันละ ๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตั้งกล่าว จนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการตั้งกล่าวแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่า ไม่อาจจัดหาพัสดุอื่นแทนได้ และจะยกเลิกข้อตกลง ทั้งนี้ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องนำท่าที่ให้เช่าไปร铺ชั่วคราวเช่นผู้เช่าไม่สามารถใช้พัสดุตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ ๙. เมื่อครบกำหนดส่งมอบพัสดุที่เช่าตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้เช่าไม่สามารถที่เข้ามาจ่ายภาระการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า ภายในกำหนดเวลาตามข้อตกลงข้อ ๓ หรือส่งมอบพัสดุตามที่กำหนดของข้อ ๓ และข้อ ๒ ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกข้อตกลงได้



ในกรณีผู้เช่าให้สิทธิ์รับหนี้ต่อไป ผู้เช่ามีสิทธิ์รับหนี้ต่อไป หรือเรียกว่าจากธนาคารผู้คุกคามนี้สืบค้า
ประจำ ก ตามข้อตกลงข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่า
พื้นที่จากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่บางส่วนภายในกำหนด () เดือน นี้แต่เดือนก่อนเลิกที่อุดตกลงนี้
ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชอบให้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๔. ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิริบุคคลตามข้อตกลงนี้ขึ้นมาเพื่อยืดหยุ่นให้ก่อภัย จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย
แก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากภัยที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิริบุคคลตามข้อตกลงนี้ให้แก่ผู้เช่าโดยเด็ดขาด
ภัยในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๕. การขยายเวลาส่วนลด การจดหนี้อุดตัวรับ และการแก้ไขข้อตกลงนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
และเงื่อนไขในมาตรา ๙๗ มาตรา ๙๘ มาตรา ๙๙ และมาตรา ๑๐๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการ
บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ประกอบที่อ ๑๖๙ ๘๘ และข้อ ๑๒๒ ของระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง
จ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

ข้อ ๖. ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดจากผู้ให้เช่าตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่ามีสิทธิ์หักออกจากจำนวนเงินค่า
ของที่ดินจ่ายหรือบังคับจากหนี้ต่อไปตามข้อตกลงนี้ก็ได้

หากมีเงินค่าสั่งของตามข้อตกลงที่หักไว้สายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วปัจจุบันเช่าไปแล้ว ผู้เช่าจะไม่หัก^{ให้กับผู้ให้เช่าทั้งหมด}

ข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน ทั้งสองฝ่ายได้ค่านเข้าใจความโดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพยานประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและทั้งสองฝ่ายต่อจะยังคงไว้ฝ่ายเดียว
หนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันเอก

ผู้เช่า

(..... ผู้ที่ลงนาม.....)

ผู้ให้เช่า

(..... ผู้ที่ลงนาม.....)

พยาน

(..... วิหกรรมที่..... ผู้ที่ลงนาม.....)

(ลงชื่อ) เรืออากาศโท

พยาน

(..... ผู้ที่ลงนาม..... หัวหน้าห้อง.....)



บัญชีรายรับใช้จ่ายประจำเดือนกันยายน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑๘๗๙.๐๐ บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	วงเงินที่ออกบัญชี	
				หน่วยละ	รวมเงิน
				บาท	บาท
๑	พื้นที่กากบาทพรมกระเบื้อง ๑ แผ่นต้านหน้าอาคาร บก.พท. เท่าตัวสี่เหลี่ยม ขนาด ๗๕*๗๕*๑๐ ซม. พื้นที่กากบาท	ตร.ม.	๑๔๔	๕๐๐.๐๐	๗๒,๒๐๐.๐๐
	หมายเหตุ				
	- ราคาสินค้า เป็นเงิน ๗๒,๒๐๐.๐๐ บาท - ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๕๔๖.๔๔ บาท				
	รวม ๑ รายการ เป็นเงิน (เจ็ดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)				๗๒,๒๐๖.๔๔

ขอรับรองว่าเป็นรายการเดียวกับการเข้าใช้ พื้นที่กากบาท ในกิจกรรมนักเรียนร่วมกันในพระบรมราชูปถัมภ์
เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔ เที่ยงพระบรมขนานกิจกรรมฯ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลราชภัฏ
เชียงใหม่ ผู้ลงนาม ผู้รับผิดชอบงานประจำ ผู้รับผิดชอบงานประจำ ผู้รับผิดชอบงานประจำ ผู้รับผิดชอบงานประจำ

พันเอก ผู้รับผิดชอบ
(ลูกศิษย์ มนัสกิจ)



ผู้รับผิดชอบ
(มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลราชภัฏเชียงใหม่)