

ใบสั่งเช่า

ที่..... ถนนปีตอก/๒๕๑๖

วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๒

มี... กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไอ.เมดิคอล. เฟรนไชส์ จำกัด.

กองทัพบูรพาแห่งกองทัพไทย ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ จำนวน ๕ (ห้า) รายการ ตามใบเสนอราคาของผู้ให้เช่า ลงวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าขนส่ง รวมทั้งภาษีอากร อื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

เช่าให้ผู้ให้เช่าส่วนขอบพื้นที่ เช่าตามรายการต่อไปนี้ให้ผู้เช่า ณ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ ที่อยู่ตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามข้อดังที่มีด้วยท้ายใบสั่งเช่าฉบับนี้

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	หน่วยละ		เป็นเงิน		หมายเหตุ
				บาท	สต.	บาท	สต.	
๑.	เช่าสี่ชั้นปั๊มน้ำ การอสังหาริมทรัพย์ สำนักงานใหญ่ กองทัพบูรพา ที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๒ จำนวน ๕ (ห้า) รายการ	รายการ	๕	-	-	๓๔๒,๘๐๐	๐๐	
	<u>หมายเหตุ</u> ๑. บุคลากรในส่วนราชการ ๑๐๕,๙๗๔.๐๒ บาท ๒. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๒๕,๘๔๔.๘๔ บาท ๓. กำหนดชำระของรายปีในวันที่ ๗๙ กรกฏาคม ๒๕๖๒ ๔. ตามอนุสัมพันธ์ กก.บบ.ทหาร เมื่อ ๙ กรกฏาคม ๒๕๖๒ ท้าวหนึ่งสือ กก.ยบ.ทหาร ที่ ๑๙ กก.ยบ.ทหาร เลขรับ ๕๐๐/๖๒ ลงวันที่ ๙ กรกฏาคม ๒๕๖๒ ๕. รายละเอียดที่ต้องการเช่า ดีไซด์แบบบัญชีรายรับราย支 ที่แนบห้าย							
	ราคารวมทั้งสิ้น ๓๔๒,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)							

(ลงชื่อ)...พัฒนา

ผู้เช่า

(ลูกค้า... พัฒนา)

ลงชื่อ...พัฒนา

หัวหน้าเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ)

ผู้ให้เช่า

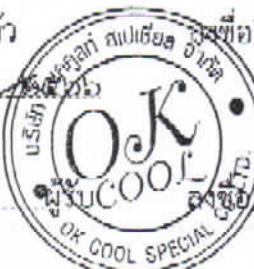
(ลูกค้า... พัฒนา)

(นางสาว.ฉัตรชนก... ณ บางซื่อ)

ตำแหน่ง...ผู้อำนวยการ... กองทัพบูรพา

ได้รับใบสั่งซื้อขายของผู้ขายไว้แล้ว

เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๒



(นายรัชพล พงษ์ประเสริฐ)

พยาน

ลงชื่อ

(นางสาว.ฉัตรชนก... ณ บางซื่อ)

(คุณสรวิศ... อุดมคุณวุฒิ)

พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายใบสั่งเช่า

เลขที่ ยบบช.๑๐/๒๕๖๖

ลงวันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพัสดุเป็น สิ่งอุปกรณ์ กิจกรรมพิธีส่งกำลังพล กทม. ภูมิภาคฯ ไปปฏิบัติภารกิจรักษาสันติภาพของหน่วยทหารชาติในสาธารณรัฐโซมาเลีย (United Nations Mission in South Sudan: UNMISS) ผลัดที่ ๔ ครุฑ์ ๒๘. จำนวน...๕ (ห้า) รายการ และมีราคาค่าเช่า ตั้งประกายในใบสั่งเช่านี้ พัสดุที่เข้าไปต้องมีรายละเอียดและคุณสมบัติปรากฏตามแผนบัญชีตกลงนี้

ผู้ให้เช่ารับรองว่าพัสดุที่ตกลงให้เช่าตามข้อตกลงนี้ เป็นพัสดุที่มีสภาพใหม่ พร้อมใช้งานได้ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต แต่ต้องยอมรับว่าพัสดุต้องชำรุดเสื่อมสภาพตามธรรมชาติ ทั้งรับรองว่าพัสดุต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติ ไม่ต่างกว่าที่กำหนดไว้ในแผนบัญชีตามท้ายข้อตกลงนี้

ในการนี้ที่ความได้ในเอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ ผู้ให้เช่าได้รับรองว่า ตามใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ หรือในกรณีที่เอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ ผู้ให้เช่า ต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในแผนบัญชีตามท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๔. ผู้เช่าตกลงเช่าพัสดุตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา - (-) ปี - (-) เดือน - (-) วัน นับตั้งแต่วันที่ - เดือน - พ.ศ. - ถึงวันที่ - เดือน - พ.ศ.,

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าจะต้องสองรอบพัสดุที่เช่าตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้เช่า ณ กองบัญชีการกองทัพไทย หรือตามที่ทางราชการกำหนด ในวันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามราคาระยะเฉียด ที่กำหนดไว้ในแผนบัญชีตามท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๖. กรณีห้ามนำเข้า ผู้เช่าห้ามนำเข้าเมืองไทยให้เช่าพัสดุที่เช่าเพื่อศึกษาเรียนรู้ภาษา เช่น ไทยจะห้ามเป็น - จำนวน - (-) นาท ต่อเดือน/วัน (กรณีเป็นเชิงพาณิชย์ให้เข้าไปซื้อขาย จึงฝ่าฝืนมาตราการโดยเข้าไปซื้อขายของของผู้ให้เช่า ซึ่งหมายความว่า สาขา..... ชื่อบัญชี..... เลขที่บัญชี.....)

เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการตรวจรับไปรู้ถึงต้องและขอหลักฐานการตรวจสอบ เพื่อผู้ให้เช่านำไป เป็นหลักฐานประจำบ้านเช่าพัสดุที่เช่า ที่นี่ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือเงินค่าบริการอื่นใดที่เกี่ยวกับการเช่า ที่เช่าห้ามเรียกเก็บ และอันดับนี้ให้มีภารทักษิณ ตั้งแต่วางจ้างจนวันเดินโอน

ข้อ ๗. ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น ท่ากับจำนวนเงินบาท บาท (.....) นามบุพรีแก่ผู้เช่าเพื่อเป็นประกันการ ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่าจะศึกษาให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ ๘. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ทำการสำรวจรักษากิจกรรมพิธีส่งกำลังพลในสภาพไข้เจ็บได้ด้วย คำให้เช่าจ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาห้องผู้มีความรู้ความชำนาญ และสนับสนุนต่อมาตรวจนับ บำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไขพัสดุที่ให้เช่าตกลงด้วยตัวเอง อย่างน้อยเดือนละ - (-) ครั้ง

ในการนี้ที่พัสดุที่เช่าขัดข้อง ใช้การไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบด้วยจดหมายหรือเป็นลายลักษณ์อักษรให้จัดหาพัสดุที่มีคุณภาพ และความสามารถ ใน การใช้งาน ไม่ต่างกว่าของเดิม นาทีให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา (-) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาพัสดุดังกล่าวมาให้แก่ผู้เช่าใช้งานแทนได้ ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่าห้ามคงให้ผู้เช่าไว้ในราษฎร์ ในอัตราเรียกยืดหยุ่นย์ๆ ต่อวันเป็น (๐.๒๐%) ของราคายังคงที่เช่า เป็นจำนวนเงินวันละ ๒๒๕.๘๐ บาท (สองร้อยห้าสิบห้าบาทแรกเศษสิบห้าบาทเศษ) นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตั้งแต่วัน จนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการตั้งกล่าวและเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่า ไม่อาจจัดหา พัสดุอื่นแทนได้ และหากเกิดภัยธรรมชาติ ห้องนี้ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องช่ำค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ พัสดุตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ ๗. เมื่อครบกำหนดส่งมอบพัสดุที่เช่าตามข้อตกลงนี้แล้ว ผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบพัสดุที่เช่า บางรายก่อ หรือหักหนดให้แก่ผู้เช่า ภายในกำหนดเวลาตามข้อตกลงข้อ ๓ หรือส่งมอบพัสดุไม่ตรงตามข้อตกลงข้อ ๓ และข้อ ๗ ผู้ให้เช่านำสิทธิ์ของผู้เช่าตามข้อตกลงได้

ในกรณีผู้เช่าใช้บริการเดินทางไปต่างประเทศ ผู้เช่ามีสิทธิ์รับหลักประกัน หรือเงินเดือนของงานหากผู้เช่าออกหนังสือท้าประชามัน หมายข้อความลงชื่อ “เป็นสำเนาexact copy” ให้บ้างห่วงโซ่ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะ เที่ยวสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าพัสดุจากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่งตัวเองลวงภัยในกำหนด..... (-) เดือน บัน曆เดือนของเดือนนี้ ผู้ให้เช่ายอมรับผิดชอบให้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๘. ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม จะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจาก การที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ให้แก่ ผู้เช่าโดยเด็ดขาด ภาระในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน บัน曆เดือนที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๙. การขอขยายเวลาส่งมอบ การจราจรหรือสถานที่ปรับปรุง แลกเปลี่ยนที่เข้าข่ายตกลงนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในมาตรา ๔๗ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๑๖๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ประกอบข้อ ๑๖๔ และข้อ ๑๖๖ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

ข้อ ๑๐. ค่าปรับให้เช่าค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้เช่าตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่ามีสิทธิ์ที่จะหักเข้าจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ต้องชำระให้แก่ห้องเรียนบังคับฯ หากไม่ได้รับการคืนค่าเสียหายตามข้อตกลงนี้คือ

หากมีเงินค่าเช่าของตามข้อตกลงที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วจะเหลืออยู่อีก เท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้กับผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นเป็นสัญญาบัตร มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญทั้งหมดทั้งสองฝ่าย และทั้งสองฝ่ายทั้งสองฝ่ายได้ฝ่าฝืนกฎหมาย แห่งประเทศไทยไว้

(ลงชื่อ)...พัฒนา

ผู้เช่า

(สุทธิศรี มนัสกิจ)

ผู้ให้เช่า

(นางสาว อัตรชนก ณ นวลชัย)

พมาน

(ลงชื่อ)...พวจารดี

(นัฐพงษ์ พงษ์มังคลากิจ)

พมาน

(ลงชื่อ)...ร้อยตรี

(คงศรีรัตน์ อุดมล้านวาย)

บัญชีรายรับใช้ในการเข้าสังกัดอุปกรณ์ การจัดพิธีส่งกำลังพล ทท. เดินทางไปปฏิบัติการกิจวักราชสันติภาพ
ของสหประชาชาติในสาธารณรัฐซูดาน (United Nations Mission in South Sudan : UNMISS)
ผลัดที่ ๔ ชุดที่ ๒

แบบท้ายใบสั่งซื้อที่ ยบบช.๑๐/๙๕๖๖ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	ราคารวมที่ขอกอนนี้ต่อ	
				หน่วยละ	รวมเงิน
				บาท	บาท
๑	พิธีส่งกำลังพลฯ ณ สถานแหกประชุมต์ บก.ทท.	แผ่น	๘	๓,๕๐๐.๐๐	๒๗,๐๐๐.๐๐
๒	เท่าเดือนที่ได้รับสือขาว ขนาด ๕' x ๗' ม.	ผืน	๑	๗,๐๐๐.๐๐	๗,๐๐๐.๐๐
๓	เท่าฟัดคนไม้กัน	ผืน	๑	๑๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
๔	เท่าร่างน้ำฝน ขนาด ๗ ม. ส້າหัวรากประกอบเดินท่องนิฟนัดก	แผ่น	๑	๑๐๐.๐๐	๑๐๐.๐๐
๕	เท่าเก้าอี้พลาสติก พร้อมผ้าคลุม	ตัว	๕๐๐	๔๐.๐๐	๒๐,๐๐๐.๐๐
๖	เท่าโต๊ะสี่เหลี่ยม ขนาด ๓' x ๑' ม. พร้อมผ้าคลุม	ตัว	๑	๕๐๐.๐๐	๕๐๐.๐๐
				หมายเหตุ	
				- ราคาสินค้า เป็นเงิน	๑๐๕,๕๑๕.๑๒
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน	๗,๓๘๖.๕๔
รวม ๕ รายการ (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)					๑๑๒,๘๐๑.๐๐

ขอว่าร่องว่าเป็นรายละเอียดในการเข้าสังกัดอุปกรณ์ การจัดพิธีส่งกำลังพล ทท. เดินทางไปปฏิบัติการกิจวักราชสันติภาพ
ของสหประชาชาติในสาธารณรัฐซูดาน (United Nations Mission in South Sudan : UNMISS) ผลัดที่ ๔ ชุดที่ ๒
ที่ถูกต้องตามความประสงค์ของทางราชการจริง จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า มี ๑ (หนึ่ง) แบบ

พิมพ์ออก ผู้เข้า

(สุทธิคม มนัสกิจ)



ผู้ให้เข้า

(นางสาวนัชราษฎร์ พ บางช้าง)