

ใบสั่งเช่า

ที่.....ณ.ณ.พ.ศ./๒๕๖๗

วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ถึง กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอ เค คูลิ่ง สเปเชียล จำกัด.....

กองบัญชาการกองทัพไทย ผู้เช่า ตามเช่าพื้นที่ จำนวน.....๓๓ (หนึ่ง) ไร่ ตามใบเสนอราคาของผู้ให้เช่า ลงวันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าขนส่ง รวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ทรงไว้ด้วยแล้ว

จึงขอให้ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่เช่าตามรายการต่อไปให้ผู้เช่า ณ.ณ.ณ.บัญชาการกองทัพไทย หรือตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวในใบสั่งเช่าฉบับนี้

การจัดกิจกรรมนี้เองในวันคล้ายวันพระบรมราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร วันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ของ บก.ทท.

| ลำดับ | รายการ | หน่วยนับ | จำนวน | หน่วยละบาท | เป็นเงินบาท | หมายเหตุ |
|-------|--|----------|-------|------------|-------------|----------|
| ๑. | เช่าได้ยี่ พิธีกรรมเจ้าพระยา การจัดกิจกรรมในวันคล้ายวันพระบรมราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร วันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๗ ของ บก.ทท. | ไร่ | ๓๕ | ๔๖๖.๖๖ | ๓๐,๐๐๐.๐๐ | |
| | หมายเหตุ ๑. มูลค่าเช่าเป็นเงิน ๒๕,๕๓๓.๓๓ บาท | | | | | |
| | ๒. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๓% เป็นเงิน ๑,๔๖๖.๖๖ บาท | | | | | |
| | ๓. กำหนดติดตั้งภายในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ | | | | | |
| | รวมราคาทั้งสิ้น ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) | | | | | |

ตรวจถูกต้อง (ลงชื่อ) พันเอก.....ผู้เช่า
(สุทัศน์ มานะกิจ)

ลงชื่อ พันเอก.....หัวหน้าเจ้าหน้าที่ (ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(สุทัศน์ มานะกิจ) (นางสาว อัครชนก ณ.บางช้าง)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ กองจัดหา กรมยุทธบริการทหาร (นางสาว อัครชนก ณ.บางช้าง)
ได้รับใบสั่งซื้อฉบับของผู้เช่าไว้แล้ว

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ (ลงชื่อ) พันเอก.....พยาน
(วิมลรัตน์ อัครจันทร์)

ลงชื่อ..... (นางสาว อัครชนก ณ.บางช้าง) (ลงชื่อ) นาวาตรี.....พยาน
(ณัฐพล พงษ์ประสิทธิ์)



ข้อตกลงซื้อขายใบสั่งเช่า

เลขที่ อนบข. ๕๑/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพัสดุเป็น โต๊ะ พร้อมผู้รวบรวม การจัดกิจกรรม
เนื่องในวันคล้ายวันพระราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช
บรมนพคุณที่วัด บ้านท่า และวันพ่อแห่งชาติ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ ของ วิภ.ทพ. จำนวน ๑๑ (หนึ่ง) รายการ
และมีราคาเช่า เท่าใด ในใบสั่งเช่าที่ พัสดุที่เช่าได้ส่งมีราคาลดเหลือและตุ๊กตารวมชนิดโปรด ตามแผนรวมแบบ
ท้ายข้อตกลงนี้

ผู้ให้เช่ารับรองว่าพัสดุที่ตกลงให้เช่าตามข้อตกลงนี้เป็นพัสดุที่มีสภาพใหม่ พึ่งใหม่ใช้งานได้
ปราศจากความชำรุดบกพร่องและสิทธิรอนสิทธิที่พึงประสงค์ ซึ่งรับรองว่าพัสดุดังกล่าวมีคุณภาพและคุณสมบัติ
ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในแผนรวมแบบท้ายข้อตกลงนี้

ในกรณีที่ พบ พบ ในแผนรวมแบบท้ายใบสั่งเช่าและผู้ให้เช่ามีข้อพิพาทแย้งกับข้อความ
ตามใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ หรือในกรณีที่เอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและผู้ให้เช่ามีข้อพิพาทแย้งกับตนเอง ผู้ให้เช่า
ต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงเช่าพัสดุตามข้อ ๓ มีกำหนดระยะเวลา (-) ปี (.....) เดือน (-) วัน
นับตั้งแต่วันที่ เดือน..... พ.ศ. ถึงวันที่ เดือน..... พ.ศ.

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบพัสดุที่เช่าตามข้อ ๓ ให้แก่ผู้เช่า ณ ของปัญหา กรมสรรพสามิต
หรือตามที่ทางราชการกำหนด ในวันที่ เดือน..... พ.ศ. ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้
ในแผนรวมแบบท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๔. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะชำระเมื่อได้ใช้ประโยชน์ในพัสดุที่เช่าเสร็จสิ้นตามระยะเวลา
เช่า โดยจะชำระเป็น จำนวน..... (-) บาท ต่อเดือน/วัน (กรณีเป็นเขตพื้นที่ราชการโดยเช่าบัญชี
เงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร สาขา..... ที่ บัญชี.....
เลขที่ บัญชี.....)

เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการครบถ้วนปฏิบัติตามข้อตกลงและออกหลักฐานการตรวจรับ เพื่อให้ผู้ให้เช่านำไป
เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าเช่ารวมเนียม หรือเงิน
ค่าบริการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการโอน ที่ธนาคารเรียกเก็บ และเงินของให้มีการหักเงิน ดังกล่าวจากจำนวนเงินโอน

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น เท่ากับเงินมัดจำสหภาพ (๕๖%) ของราคา
ค่าเช่าทั้งหมด คิดเป็นเงิน บาท (.....) มายอมไว้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นประกันการ
ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้การบำรุงรักษาพัสดุที่ให้เช่าให้คงอยู่ในสภาพใช้งานได้ตามสัญญาโดย
ค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือที่มาตรฐาน บำรุงรักษา
และซ่อมแซมแก้ไขพัสดุที่ให้เช่าตลอดอายุข้อตกลงนี้ อย่างน้อยเดือนละ (.....) ครั้ง

ในกรณีที่พัสดุที่เช่าชำรุดเสียหาย ใช้การไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้
ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรให้จัดหาพัสดุที่มีคุณภาพ และความสามารถ
ในการใช้งาน ไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา (.....) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง
จากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาพัสดุดังกล่าวมาให้แก่ผู้เช่าใช้งานแทนได้ ภายในเวลาที่กำหนด
ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสองศูนย์ (๐.๒๐%) ของราคาพัสดุที่เช่า
เป็นจำนวนเงินวันละ ๑๑๑.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเอ็ดบาท) นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าว
จนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่ามีผู้ให้เช่า ไม่อาจจัดหาพัสดุดังกล่าว
และบอกเลิกข้อตกลง ทั้งนี้ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าเช่าในระยะเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้พัสดุดัง
ข้อตกลงนี้ได้



ข้อ ๗. เมื่อครบกำหนดส่งมอบพัสดุที่เสียดำเนินซื้อตกลงแล้ว ถ้าผู้ให้เข้าไม่ส่งมอบพัสดุที่เข้า
บางรายการ หรือทั้งหมดให้แก่ผู้เข้า ภายในกำหนดเวลาตามข้อตกลงข้อ ๓ หรือส่งมอบพัสดุไม่ตรง
ตามข้อตกลงข้อ ๓ และข้อ ๒ ผู้เข้ามีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงได้

ในกรณีผู้เข้าให้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้เข้า มีสิทธิวิงวอนหลักประกัน หรือเรียกร้องจากธนาคาร
ผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ตามข้อตกลงข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เข้าจะ
เห็นสมควร และนำผู้เข้าตั้งเป้าพัสดุจากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่บางส่วนระบุในกำหนด.....(.....) เดือน
นับแต่รับมอบเลิกข้อตกลงนี้ ผู้ให้เข้าจะรับใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๘. ถ้าผู้ให้เข้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงไปข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิด
ความเสียหายแก่ผู้เข้าแล้ว ผู้ให้เข้าต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้ให้เข้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้
ให้แก่ ผู้เข้าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เข้า

ข้อ ๙. การขอขยายเวลาส่งมอบ การงดหรือลดค่าปรับ และการแก้ไขข้อตกลงนี้ให้เป็นไป
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในมาตรา ๘๗ มาตรา ๘๘ มาตรา ๘๙ และมาตรา ๙๐๒ ของพระราชบัญญัติการ
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ประกอบข้อ ๘๖๕ และข้อ ๑๘๒ ของระเบียบ
กระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

ข้อ ๑๐. ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดจากผู้ให้เข้าตามข้อตกลงนี้ ผู้เข้ามีสิทธิที่จะหักเอาจาก
จำนวนเงินค้ำของที่ค้ำจ่ายหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ได้

หากมีเงินค้ำของตามข้อตกลงที่หักไว้จ่ายคืนค่าปรับและค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่ก็
เท่าใด ผู้เข้าจะคืนให้กับผู้ให้เข้าทั้งหมด

ข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันเอก..... ผู้เข้า
(ผู้แทน... มณฑล...



..... ผู้ให้เข้า
(นางสาว อัครชนน... ม.นางช่าง)

(ลงชื่อ) พันเอก..... พยาน
อัครชนน... อัครอินทร์

(ลงชื่อ) นาวาตรี..... พยาน
(สมัครพล... พงษ์ประสิทธิ์)