

ใบสั่งเช่า

ที่ ...

วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ถึง กรรมการผู้แทนพรรคประชาธิปัตย์ เขต ๑๒ กรุงเทพมหานคร

กองบัญชาการกองทัพไทย ผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่ จำนวน ๑๒ (สิบสอง) รายการ ตามใบเสนอราคาของผู้ให้เช่า ลงวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าขนส่ง รวมทั้งภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปรองไว้ด้วยแล้ว

จึงขอให้ผู้ให้เช่าส่งมอบพัสดุที่เช่าตามรายการต่อไปให้ผู้เช่า ณ ศูนย์กลางทหารบก โดยขอเงินมัดจำมัดจำมัดจำ หรือตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามข้อตกลงต่อท้ายใบสั่งเช่าฉบับนี้

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	หน่วยละ		รวมทั้งหมด
				บาท	บาท	
๑	เช่าสิ่งอุปกรณ์ การจัดการแสดง การฝึกทางทหารประเภทดนตรี "ราชวิเศษเมืองระบือ" (top to the bodies slams) ประจำปี ๒๕๖๒	รายการ	๑๒			๖,๗๓๕,๓๗๖.๐๐
	หมายเหตุ ๑. มูลค่ารวมที่ประเมินไว้					
	๒. มูลค่ารวมค่าเพิ่ม ๗๗๖					
	๓. กำหนดตัดคืนค่ามัดจำในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๒					
รวมราคาทั้งสิ้น ๖,๗๓๕,๓๗๖.๐๐ บาท (หกล้านเจ็ดหมื่นสามร้อยเจ็ดสิบกบาทถ้วน)						

ตรวจถูกต้อง
 ลงชื่อ พันเอก หัวหน้าเจ้าหน้าที่
 (ผู้แทน ...)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองจัดซื้อ กรมยุทธสมรรถภาพทหาร
 ได้รับใบสั่งเช่าฉบับของผู้ให้เช่าไว้แล้ว
 เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ลงชื่อ ผู้รับ
 (นางสาวณัฐมนรัตน์ วัชรากกร)

(ลงชื่อ) พลโท ผู้เช่า
 (พันตรี ...)

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า
 (นางสาวณัฐมนรัตน์ วัชรากกร)

(ลงชื่อ) พันเอก พยาน
 (วิเศษรัตน์ นิตยรัตน์)

(ลงชื่อ) นาวาตรี พยาน
 (ณัฐพล พงษ์ประสิทธิ์)

ข้อตกลงซื้อขายใบสั่งเช่า

เลขที่...../๒๕๖๒

ลงวันที่ ๑๕ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินเป็น... (Hop, Ltd. 100,000 Baht) ... จำนวน ๑๒ (สิบสอง) ไร่การ และมีความค้ำเช่าดังปรากฏในใบสั่งเช่านี้ พัสตุที่เช่าก็ตั้งมีรายละเอียด และคุณสมบัติปรากฏตามแผนผังแนบท้ายข้อตกลงนี้

ผู้ให้เช่ารับรองว่าพัสตุที่ตกลงให้เช่าตามข้อตกลงนี้เป็นพัสตุที่มีสภาพดีพร้อมใช้สามารถใช้งานได้ ปราศจากควมชำรุดบกพร่องและสิทธิครอบครองที่ถูกต้อง ทั้งรับรองว่าพัสตุดังกล่าวมีคุณภาพและคุณสมบัติใหม่ดีกว่าที่เช่ามาแล้วในระยะเวลาเช่าข้อตกลงนี้

ใบกรณีที่มีความผิดในเอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ ซึ่งหาข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า ความผิดของใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ หรือใบกรณีนี้ เอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่า ต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงเช่าพัสตุตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา - () ปี - () เดือน - () วัน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน..... พ.ศ..... ถึงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่าจะตั้งราคามูลค่าพัสตุที่เช่าตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้เช่า ณ... (การเช่า) ... ค่าเช่า... (หรือตามที่ทางราชการกำหนด) ในวันที่ ๑๕...เดือน...ปีพ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายละเอียดที่แนบมาไว้ในผนวกแนบท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๔. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะชำระเมื่อใดก็ได้ให้ประโยชน์ในพัสตุที่เช่าเสรี จักร ตามระยะเวลาเช่า โดยจะชำระเป็น เงินสด จำนวน..... (-) บาท ต่อเดือน/วัน (กรณีเช่าที่ดิน ราชการโดยค้ำเช่าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร... สาขา... เลขที่บัญชี...)

เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการตรวจรับใบปลิวแล้วและตกลงหลักฐานการตรวจรับ เพื่อให้ผู้ให้เช่าไป เป็นหลักฐานประกอบขอรับเงินค่าเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับเงินค่าเช่ารายเดือน หรือเงิน ค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการเช่า ที่ธนาคารเรียกเก็บ และกินดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเงิน ดังกล่าวจากจำนวนเงินโอน

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าได้มีหนังสือประกบเป็น... (สำหรับ) ... ค่าเช่าจำนวน... (สำหรับ) ... ค่าเช่าทั้งหมด คิดเป็นเงิน... บาท (ตามที่แนบมาแนบมาในท้ายพัสตุที่เช่า) ... (ผู้เช่า) ...

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้บริการบำรุงรักษาพัสตุที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพดี และไม่ต้องซ่อมแซม และซ่อมแซมแก้ไขพัสตุที่ให้เช่าตลอดอายุข้อตกลงนี้ ยกเว้นยกเว้น... () ครั้ง

ใบกรณีนี้ที่พัสตุที่เช่าขัดข้อง ให้การไม่ได้ตามปกติ และผู้ให้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรให้จัดหาพัสตุที่มีคุณภาพ และสามารถใช้งานได้ ในการใช้งาน ไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา... () วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาพัสตุที่ทดแทนมาให้แก่ผู้เช่าใช้งานแทนได้ ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสองศูนย์ (๐.๒๐%) ของราคาพัสตุที่เช่า เป็นจำนวนเงินวันละ... บาท (ตามที่แนบมาแนบมาในผนวกแนบมาในท้ายพัสตุที่เช่า) ... (ผู้เช่า) ...

ข้อ ๗. เมื่อครบกำหนด

ข้อ ๓. เมื่อครบกำหนดส่งมอบพัสดุที่เช่าตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบพัสดุที่เช่า บางรายการ หรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า ภายในกำหนดเวลาตามข้อตกลงข้อ ๓ หรือส่งมอบพัสดุไม่ตรง ตามข้อตกลงข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงได้

ในกรณีผู้เช่าให้เงินมัดจำล่วงหน้าเพื่อตกลง ผู้เช่ามีสิทธิริบหลักประกัน หรือเรียกมัดจำจากธนาคาร ผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ตามข้อตกลงข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะ เห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าพิศดูจากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแค่บางส่วนภายในระยะเวลา - (-) เดือน นับแต่รับมอบพัสดุข้อตกลงนี้ ผู้ให้เช่าขอรับมัดจำคืนใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๔. ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ข้อใดข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากความผิดนี้ให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๕. การขอขยายเวลาส่งมอบ การงดหรือลดค่าปรับ และการแก้ไขข้อตกลงนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในมาตรา ๘๗ มาตรา ๘๘ มาตรา ๘๙ และมาตรา ๙๐๒ ของพระราชบัญญัติการ จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับ ๒๖๖๕ และที่ ๒๖๖๖ ของระเบียบ กฤษฎีกากระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๖. ค่าปรับที่หักค่าเสียหายซึ่งเกิดจากผู้ให้เช่าตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจาก จำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ก็ได้

พยานในคำสั่งรับมอบ และสัญญาฉบับนี้ทำไว้ด้วยเป็นค่าปรับ ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้

ข้อตกลงนี้จัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเหมือนกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจ ข้อตกลงนี้โดยละเอียดและยินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของทั้งสองฝ่ายแล้ว และทั้งสองฝ่ายต่างปัดป้องไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....
(นาย.....)
ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....
(นางสาว.....)
ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)
ผู้เช่า

(ลงชื่อ)..... พยาน
(.....)
ผู้ให้เช่า