

ใบสั่งเช่า

ที่.....ฉบับที่...../.....

วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง กรรมการผู้พัฒนาบ่อน้ำร้อน... สบ.ส. สุเทพ สบ.ส. เชียงใหม่...

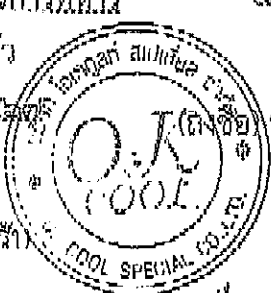
กองบัญชาการกองทัพไทย ผู้เช่าตมลงเช่าพัสดุ จำนวน ๑๓ (สิบสาม) รายการ ตามใบแจ้งยอราคาของผู้ให้เช่า ลงวันที่... เดือน... มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าขนส่ง รวมทั้งภาษีการอื่น แลยกค่าใช้จ่ายที่คงไว้ด้วยแล้ว

จึงขอให้ผู้ให้เช่าส่งมอบพัสดุที่เช่าตามรายการต่อไปนี้ให้ผู้เช่า ณ... กองบัญชาการกองทัพไทย หรือตามสถานที่ที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามข้อตกลงต่อท้ายใบสั่งเช่าฉบับนี้

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	หน่วยละ บาท	เป็นเงิน	หมายเหตุ
					บาท	
๑.	เช่าสิ่งอุปกรณ์ การจัดแสดงนิทรรศการ ของทหารในงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี ๒๕๖๓	รายการ	๑๒	-	๑,๓๕๓,๓๓๓.๐๐	
หมายเหตุ						
	๑. มูลค่าสินค้า เป็นเงิน	๑,๒๕๓,๓๕๐.๒๖	บาท			
	๒. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน	๘๗,๙๘๒.๗๔	บาท			
	๓. ค่าขนส่งติดตั้งภายในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๓					
	๔. ราคาเฉลี่ยต่อชิ้นที่ต้องการเช่า คือตามบัญชีรายละเอียดการเช่า ที่แนบท้าย					
รวมราคาทั้งสิ้น					๑,๓๕๓,๓๓๓.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)	

ตรวจสอบถูกต้อง
 ลงชื่อ..... (ผู้สนับสนุน... ภาชนะกึ่ง)... หัวหน้าเจ้าหน้าที่
 (นางสาวจิตพร... น.นางชิ่ง)
 ตำแหน่ง... ผู้ควบคุมดูแล... กองจัดทัพ... กรมยุทธบริการทหาร
 ได้รับใบสั่งเช่าฉบับของผู้ให้เช่าไว้แล้ว
 เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓
 ลงชื่อ..... (นางสาวจิตพร... น.นางชิ่ง)
 (นางสาวจิตพร... น.นางชิ่ง)

(ลงชื่อ) พลโท..... ผู้เช่า
 (ธนินทร์... พุทองคำ)
 (ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า
 (นางสาวจิตพร... น.นางชิ่ง)
 (ลงชื่อ) พันเอก..... พยาน
 (วิมล... นิตกรอินทร์)
 (ลงชื่อ) นาวาตรี..... พยาน
 (ณัฐพล... พงษ์ประสิทธิ์)



ข้อตกลงซื้อขายใบสั่งเช่า

เลขที่...มบข/๒๕๖๗

ลงวันที่ ๑๑...เดือน...พ.ศ...๒๕๖๗

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพืชทุเรียน...จำนวน ๑๓ (สิบสาม) รายกร และมีการค่าเช่า ดังปรากฏในใบสั่งเช่านี้ พืชที่เช่านี้ต้องมีรายละเอียดและคุณสมบัติปรากฏตามผนวกแนบท้าย ข้อตกลงนี้

ผู้ให้เช่ารับรองว่าพืชที่ตกลงให้เช่าตามข้อตกลงนี้มีสภาพใหม่ พร้อมใช้งานได้ดี ปรากฏพบความชำรุดบกพร่องและสัตว์รบกวนที่บ่งชี้ขบ่ง ทั้งจึงรับรองว่าพืชดังกล่าวมีคุณภาพและคุณสมบัติ ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในผนวกแนบท้ายข้อตกลงนี้

ในกรณีที่ความใดในเอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ขัดแย้งกับข้อกล่าวหาตาม ใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ หรือในกรณีที่เอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงเช่าพืชตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา... (-) ปี... (-) เดือน - (-) วัน นับตั้งแต่วันที่...เดือน... พ.ศ... ถึงวันที่...เดือน... พ.ศ.

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบพืชที่เช่าตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้เช่า ณ...ณ... (ระบุสถานที่) หรือตามที่ทางราชการกำหนด ในวันที่...เดือน...พ.ศ...๒๕๖๗... ค่าเช่าจะแยกที่กำหนดไว้ในผนวกแนบท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๔. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะชำระเมื่อได้ใช้ประโยชน์ในพืชที่เช่าเสร็จสิ้น ตามระยะเวลาเช่า โดยจะชำระเป็นเงินสด จำนวน... (.....) บาท ต่อเดือน/วัน (กรณีเป็นเช็ค ธนาคารโดยเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร... สาขา... เลขบัญชี... มงก. เอ.ซี.ยู. เลขที่บัญชี... เลขที่บัญชี ๖๑๑-๒๖๖๗๗๗๗๗)

เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการตรวจจริงไว้ถูกต้องและออกหลักฐานการตรวจรับ เพื่อผู้ให้เช่านำไป เป็นหลักฐานประกอบขอรับเงินค่าเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่ากรรมเนียม หรือเงิน ค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน ที่ธนาคารเรียกเก็บ และกินผลกำไรที่เกินเงิน ดังกล่าวจากจำนวนเงินโอน

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าได้มอบหลักประกันเป็น เงินสด...เท่ากับจำนวนหรือยดชำระ (๕๗๖) ของราคา ค่าเช่าทั้งหมด คิดเป็นเงิน...๖๗๕๓.๑๑ บาท (หกหมื่นเจ็ดพันสามสิบบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้เช่า เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้การรักษารักษาพืชที่ให้เช่าให้คงอยู่ในสภาพใช้งานได้โดยอยู่เสมอ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือดี เพื่อดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไขพืชที่ให้เช่าตลอดอายุข้อตกลงนี้

ในกรณีที่พืชที่เช่าชำรุดหรือ ใช้การไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรให้จัดหาพืชที่มีคุณภาพ และสามารถ ใ้การใช้งาน ไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา... (.....) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาพืชดังกล่าวมาให้แก่ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสองศูนย์ (๐.๒๐%) ของราคาพืชที่เช่า เป็นจำนวนเงินวันละ...๒๖๘๑.๘๘ บาท (สองพันหกกร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบสี่สตางค์) นับตั้งแต่วันที่ ถัดจากรับทราบถึงเหตุนี้ จนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่า ไม่อาจจัดหาพืชอื่นแทนได้ และบอกเลิกข้อตกลง ทั้งนี้ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าเช่า ในระหว่างเวลาที่ ผู้เช่าไม่สามารถใช้พืชตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ ๗. เมื่อครบกำหนด

ข้อ ๗. เมื่อครบกำหนดส่งมอบพัสดุที่เข้าตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบพัสดุที่เช่า บางรายการ หรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า ภายในกำหนดเวลาตามข้อตกลงข้อ ๓ หรือส่งมอบพัสดุไม่ตรง ตามข้อตกลงข้อ ๓ และข้อ ๒ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงได้

ในกรณีผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้เช่ามีสิทธิเรียกประกัน หรือเรียกมัดจำจากขนาด ๖ ผู้ลบกพันถึงต่อค่าประกัน ตามข้อตกลงข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะ เห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าพัสดุจากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่บางส่วนภายในกำหนด..... (.....) เดือน นับแต่วันบอกเลิกข้อตกลงนี้ ผู้ให้เช่ายอมรับผิดคดีใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย


ข้อ ๘. ถ้าผู้ให้เช่า ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ข้อหนึ่งข้อใดแล้วเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากเหตุที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ให้แก่ ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รู้แจ้งจากผู้เช่า

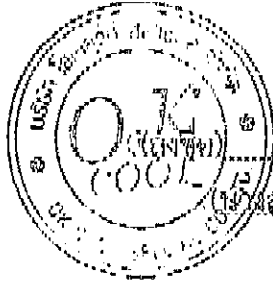
ข้อ ๙. การขอยกอายุเวลาส่งมอบ การงดพัสดุค่าปรับ และการแก้ไขข้อตกลงนี้ให้ไปในใ้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในมาตรา ๓๗ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๗ และมาตรา ๕๘ ของพระราชบัญญัติการ จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ประกอบข้อ ๑๒๕ และข้อ ๑๔๑๓ ของระเบียบ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๑๐. ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดจากผู้ให้เช่าตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักออกจาก จำนวนเงินค่าเช่าที่ค้างจ่ายหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ก็ได้


หากมีเงินค่าเช่าของตามข้อตกลงนี้หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้วต้องเหลือผู้อื่นก เท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้กับผู้ให้เช่าทั้งหมด


ข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจ ชัยความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างยินดีถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พลโท  ผู้เช่า
(สนันท์ พูทองคำ)



..... ผู้ให้เช่า
(นางสาว มัทธนาภ .. น. บางช้าง)

(ลงชื่อ) พันเอก  พยาน
(จิตรวรรค ด้วงอินทร์)

(ลงชื่อ) นาวาตรี  พยาน
(ณัฐพล พงษ์ประสิทธิ์)

บัญชีรายละเอียดการเช่าสิ่งอุปกรณ์ ในการจัดแสดงกิจกรรมของทหารในงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี ๒๕๖๗

แนบท้ายใบสั่งเช่า ที่ ยบบช.๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	วงเงินที่ขออนุมัติ	
				หน่วยคิด	รวมเงิน
				บาท	บาท
๑	เช่าเต็นท์ทรงโค้งสีขาว พร้อมผ้าปิดหน้าจั่ว ขนาด ๒๐ x ๓๖ เมตร	หลัง	๒	๑๓๖,๐๘๐.๐๐	๒๗๒,๑๖๐.๐๐
๒	เช่าเต็นท์โค้งสีขาว ขนาด ๒๐ x ๓๖ เมตร	หลัง	๑	๒๕๓,๐๐๐.๐๐	๒๕๓,๐๐๐.๐๐
๓	เช่าเต็นท์ทรงโค้งสีขาว ขนาด ๒๐ x ๓๖ เมตร	หลัง	๑	๒๒๒,๗๖๐.๐๐	๒๒๒,๗๖๐.๐๐
๔	เช่าเต็นท์โค้งสีขาว ขนาด ๕ x ๒๕ เมตร	หลัง	๑	๖๖,๘๐๐.๐๐	๖๖,๘๐๐.๐๐
๕	เช่าเต็นท์โค้งสีขาว ขนาด ๕ x ๓๒ เมตร	หลัง	๓๐	๓,๕๕๐.๐๐	๑๐๕,๐๐๐.๐๐
๖	เช่าเต็นท์โค้งสีขาว ขนาด ๕ x ๖ เมตร	หลัง	๖	๒,๖๐๐.๐๐	๓๕,๖๐๐.๐๐
๗	เช่าโต๊ะกลม	ตัว	๑๖	๒๐๐.๐๐	๓,๒๐๐.๐๐
๘	เช่าโต๊ะ ๘ หน้าขาว	ตัว	๓๕๕	๒๕๐.๐๐	๘๘,๗๕๐.๐๐
๙	เช่าโต๊ะ ๔ หน้าขาว พร้อมระบาย	ตัว	๑๐๖	๕๐๐.๐๐	๕๓,๐๐๐.๐๐
๑๐	เช่าเก้าอี้พลาสติกสีขาว	ตัว	๓,๐๗๕	๒๐.๐๐	๖๑,๕๐๐.๐๐
๑๑	เช่าเก้าอี้พลาสติกสีเทา พร้อมผ้าคลุม	ตัว	๒๒๕	๖๐.๐๐	๑๓,๕๐๐.๐๐
๑๒	เช่าพัดลมใบไม้	ตัว	๖๕	๓,๐๐๐.๐๐	๑๙๕,๐๐๐.๐๐
๑๓	เช่าแผ่นพื้นพร้อมอุปกรณ์ ขนาด ๑๐ x ๑๒ เมตร	ตรม.	๑๒๐	๒๕๐.๐๐	๓๐,๐๐๐.๐๐
				หมายเหตุ	
				ราคาสินค้า เป็นเงิน	๓,๒๕๓,๓๕๖.๒๖
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน	๒๒๗,๗๒๓.๗๕
รวม ๑๓๓ รายการ เป็นเงิน (ทั้งสามรายการเสนอสิทธิในภาษีลดหย่อนภาษีเงินได้)					๓,๔๘๑,๐๘๐.๐๑

ขอรับรองว่าเป็นรายละเอียดในการเช่าสิ่งอุปกรณ์ ในการจัดแสดงกิจกรรมของทหารในงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี ๒๕๖๗ ที่ถูกต้องตามความประสงค์ของทางราชการจริง จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า มี ๓ (หนึ่ง) แผ่น

พลโท ผู้เช่า
(ธนินทร์ พุทธิวงศ์)



..... ผู้ให้เช่า
(นางสาว อัจฉราภรณ์ ณ บางช้าง)