

ใบสั่งเช่า

ที่.....ฉบับที่ ๘/๒๕๖๗.....

วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ถึง กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค คูลส์ สเปเชียล จำกัด

กองบัญชาการกองทัพไทย ผู้เช่าตึกสงเคราะห์พลก๊อ (รวม).....รายการ ตามใบเสนอราคาของผู้ให้เช่า  
ลงวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นราคาที่ยอมรับได้มากที่สุดเท่าที่ขอรับ รวมทั้งภาระภาษีอากรอื่น  
และค่าใช้จ่ายที่ปรังไว้ด้วยแล้ว

จึงขอให้ผู้ให้เช่าแห่งมอบพัสดุที่เช่าตามรายการต่อไปนี้ให้ผู้เช่า ณ กองบัญชาการกองทัพไทย  
หรือตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามข้อตกลงต่อท้ายใบสั่งเช่าฉบับนี้

ลำดับ	รายการ	หน่วยนับ	จำนวน	หน่วยละ	เป็นเงิน	หมายเหตุ
				บาท	บาท	
๑.	เช่าเดินที่ และโต๊ะ การจัดงาน เนื่องในวันสถาปนา บก.ทท. ประจำปี ๒๕๖๗	รายการ	๓	-	๒๒,๐๐๐.๐๐	
<b>หมายเหตุ</b> ๑. มูลค่าสินค้า เป็นเงิน ๒๖,๕๐๐.๐๐ บาท ๒. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน ๑,๘๖๕.๐๐ บาท ๓. กำหนดลงของในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ ๔. ตามอนุมัติ จก.อบ.ทหาร เมื่อ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗ ท้ายหนังสือ กงท.ทหาร ส่วนที่ ๑๓๓ ที่ ต่อ กงท.ทหาร เลขที่ ๒๐๐๘/๐๗ ลง ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗ รวมราคาทั้งสิ้น ๒๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นสองพันบาทถ้วน)						

ตรวจถูกต้อง

(ลงชื่อ) พันเอก ..... ผู้เช่า  
(สุทัศน์ มาณะกิจ)

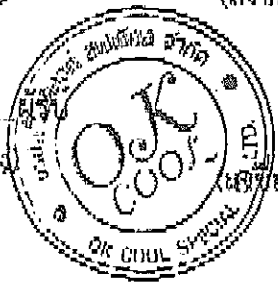
ลงชื่อ พันเอก ..... หัวหน้าเจ้าหน้าที่  
(สุทัศน์ มาณะกิจ)

(ลงชื่อ) ..... ผู้ให้เช่า  
(นางสาว นิตรชนก ณ บางช้าง)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ กองจัดทห. กรมยุทธนาธิการทหาร  
ได้รับใบสั่งซื้อฉบับของผู้ขายไว้แล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) พันเอก ..... พยาน  
(วิศวรรณี ฉัตรอันทร์)

ลงชื่อ .....  
(นางสาว นิตรชนก ณ บางช้าง)



(ลงชื่อ) นาวาตรี ..... พยาน  
(ณัฐพล พงษ์ประสิทธิ์)

ข้อตกลงซื้อขายใบสั่งเช่า

เลขที่ ยบบช.๒๒/๒๖๖๗

ลงวันที่...เดือน...เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินเป็น เนื้อที่...ไร่...แฉะ...ไร่... การจัดทำหนังสือในวันสถาปนา...พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน...๓(สาม) รายการ และมีราคาเช่าคงปรากฏในใบสั่งเช่านี้

ผู้ให้เช่ารับรองว่าที่ดินที่ตกลงให้เช่าตามข้อตกลงนี้เป็นที่ดินที่มีสภาพใหม่ พร้อมใช้งานได้ดี ปราศจากความชำรุดบกพร่องและสิทธิอันขัดข้อง ทั้งรับรองว่าที่ดินดังกล่าวมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในแผนกแนบท้ายข้อตกลงนี้

ใบกรณีที่มีความใดในเอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ขัดแย้งกันกับข้อความตามใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ หรือใบกรณีนี้เอกสารแนบท้ายใบสั่งเช่าและข้อตกลงนี้ขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลา... ( - ) ปี... ( - ) เดือน - ( - ) วัน นับตั้งแต่วันที่... เดือน... พ.ศ. ... ถึงวันที่... เดือน... พ.ศ. ...

ข้อ ๓. ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบที่ดินที่เช่าตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้เช่า ณ กองบัญชามณฑลทหารที่... หรือตามที่ทางราชการกำหนด ในวันที่... เดือน... พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนกแนบท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ ๔. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะชำระเมื่อได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าเสร็จสิ้น ณ ระยะเวลาเช่า โดยจะชำระเป็น... จำนวน... (.....) บาท ต่อเดือน/วัน (กรณีเป็นเช่าธนาคารโดยเช่าใหญ่ที่เงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร... สาขา... ชื่อบัญชี... เลขที่บัญชี.....)

เมื่อผู้เช่าได้ดำเนินการตรวจรับมิถูกขัดข้องและสภกหลักฐานการตรวจรับ เพื่อผู้ให้เช่านำไปเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะถือเป็นผู้รับเงินค่าธรรมเนียม หรือเงินค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับภาระดิน ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงิน ดังกล่าวจากจำนวนเงินโอน

ข้อ ๕. ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเงิน... เท่ากับจำนวนร้อยละ... (๕๖) ของราคาเช่าทั้งหมด คิดเป็นเงิน... บาท (.....) หากผู้เช่าเป็นประกันตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันนี้แล้ว

ข้อ ๖. ผู้ให้เช่ามีหน้าที่ให้การบำรุงรักษาที่ดินที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้โดยผู้เช่าต้องดูแลค่าใช้จ่ายของเช่า โดยต้องจัดหาเช่าผู้มีความรู้ความชำนาญ และมีฝีมือที่เหมาะสม ย่อมควรบำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไขที่ดินที่ให้เช่าตลอดอายุข้อตกลงนี้ ตลอดอายุเดือน... (.....) ครั้ง

ใบกรณีนี้ที่ผู้เช่าขัดข้อง ใช้การไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ให้ผู้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรให้จัดหาที่ดินที่มีคุณภาพ และความสะดวกในการใช้งาน ไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา... (.....) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาที่ดินดังกล่าวมาให้แก่ผู้เช่าใช้งานแทนได้ ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ... (๕.๒๐%) ของราคาเช่าที่ดินที่เช่าเป็นจำนวนเงินวันละ... บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าว จนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่า ไม่อาจจัดหาที่ดินอื่นแทนได้ และบอกเลิกข้อตกลง ทั้งนี้ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ที่ดินตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ ๗. เมื่อครบกำหนดส่งมอบพัสดุที่เช่าตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบพัสดุที่เช่า  
บางรายการ หรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า ภายในกำหนดเวลาตามข้อตกลงข้อ ๓ หรือส่งมอบพัสดุไม่ตรง  
ตามข้อตกลงข้อ ๓ และข้อ ๒ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงได้

ในกรณีผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้เช่า มีสิทธิรับหลักประกัน หรือเรียกชดเชยจากธนาคาร  
ผู้มอบแพคเกจค่าประกัน ตามข้อตกลงข้อ ๗ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะ  
เห็นสมควร และถ้าผู้เช่าฟ้องค่าเสียหายจากบุคคลอื่นทั้งหมด หรือแต่บางส่วนภายในกำหนด..... (.....) เดือน  
นับแต่วันยกเลิกข้อตกลงนี้ ผู้ให้เช่ายอมรับผิดคดีให้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้เพิ่ม

ข้อ ๘. ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิด  
ความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้เช่าโดยไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงนี้  
ให้แก่ ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๙. การขอขยายเวลาส่งมอบ การงดหรือลดค่าปรับ และการแก้ไขข้อตกลงนี้ให้เป็นไป  
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในมาตรา ๘๗ มาตรา ๘๘ มาตรา ๘๙ และมาตรา ๙๐ ของพระราชบัญญัติ  
จัดตั้งจัดจ้างและการบริหารที่สวนสาธารณะ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับ ๓๒๗ และข้อ ๑๙๒ ของระเบียบ  
กระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๑๐. ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดจากผู้ให้เช่าตามข้อตกลงนี้ ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจาก  
จำนวนเงินค่าของที่ค้างจ่ายหรือรับคืนจากหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ก็ได้

หากมีเงินค่าสิ่งของตามข้อตกลงที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายแล้ว ยังเหลืออยู่ก็  
เท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้กับผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความเหมือนกันทั้งสองฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจ  
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน  
และทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันเอก ..... ผู้เช่า



(ผู้พิทักษ์... มานะกิจ)

ผู้ให้เช่า  
(นางสาว ฉัตรชนก... ณ.เมืองคัง)

(ลงชื่อ) พันเอก ..... พยาน  
(ฉัตรชนก... สัตร์อินทร์)

(ลงชื่อ) นาวาตรี ..... พยาน  
(ณัฐพล... พงษ์ประสิทธิ์)

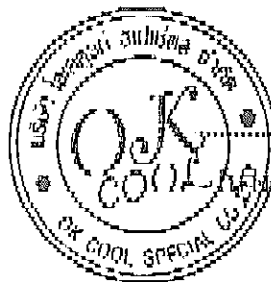
บัญชีรายละเอียดการเช่าเต็นท์ และโต๊ะ การจัดงานเนื่องในวันสถาปนา บก.ทท. ประจำปี ๒๕๖๗

แนบท้ายใบสั่งเช่าที่ ยบบช.๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๓ มีนาคม ๒๕๖๗

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	วงเงินที่ขออนุมัติ	
				หน่วย	รวมเงิน
				บาท	บาท
๑	เต็นท์บริเวณลานหน้าพระบรมรูปบนศาลาสี่เสา เช่าเต็นท์โค้งสีขาว ขนาด ๕x๓๒ เมตร	หลัง	๓	๓,๕๐๐.๐๐	๓,๕๐๐.๐๐
	<u>รับประทานอาหารกลางวัน ณ สโมสร บก.ทท. และ ศูนย์อาหาร บก.ทท.</u>				
๒	เช่าโต๊ะ ๘ หน้าทาน	ตัว	๕๐	๒๐๐.๐๐	๘,๐๐๐.๐๐
๓	เช่าเต็นท์โค้งสีขาว ขนาด ๕x๓๒ เมตร	หลัง	๓	๓,๕๐๐.๐๐	๑๐,๕๐๐.๐๐
				<b>หมายเหตุ</b>	
				- ราคาสินค้า เป็นเงิน	๒๐,๕๐๐.๐๐
				- ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% เป็นเงิน	๑,๔๓๕.๐๐
	รวม ๓ รายการ (สองหมื่นสองพันบาทถ้วน)				๒๑,๙๓๕.๐๐

ขอรับรองว่าเป็นรายละเอียดในการเช่าเต็นท์ และโต๊ะ การจัดงานเนื่องในวันสถาปนา บก.ทท. ประจำปี ๒๕๖๗ ที่ถูกต้องตามความประสงค์ของทางราชการจริง จำนวน ๓ (หนึ่ง) หน้า มี ๑ (หนึ่ง) แผ่น

พันเอก ..... ผู้เช่า  
(สุทัศน์ มานะกิจ)



..... ผู้ให้เช่า  
(นายสมชาย ธรรมานะกิจ บก.ทท. บก.ทท.)